



PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

La TVA en vigueur est de 20 %.

Arrêté du 3 Décembre 1987 relatif à l'information du consommateur sur les prix – Légifrance (legifrance.gouv.fr)

A la charge du propriétaire – en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2025 – valant avenant à votre mandat de gérance

HONORAIRES DE GESTION

(Sur les sommes quittancées au locataire)

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	6 %	7.2%
Locaux meublés	6 %	7.2%
Locaux d'habitation ou mixtes en colocation	7%	8.4%
Locaux commerciaux	6 %	7.2%
Locaux professionnels	6 %	7.2%
Locations saisonnières	12,50 %	15%
Biens ruraux	6 %	7.2%
Terrains	6 %	7.2%
Autres locaux (résidence secondaire, garage, locaux spécifiques...)	8,33 %	10%
Immeuble entiers	6 %	7.2%
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,45 %	2.94%
Souscription contrat d'assurance via le Cabinet Sauvage	10% de la cotisation d'assurance annuelle TTC	12% de la cotisation d'assurance annuelle TTC
Garantie vacance locative	4,09 %	4.91%
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance ...)	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

Locaux d'habitation nus ou meublés

(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) ou de droit commun

PRESTATIONS FISCALES		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Préparation des revenus foncier	74 € / lot principal, tarif dégressif	88.8€
Déclaration de TVA	48 € / déclaration	57.6€ / déclaration
Déclaration fiscale spécifique (H1/H2)	90 €	108€
Constitution dossier (ANAH etc...)	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Demande de dégrèvement taxe habitation sur logement vacant	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Transmission information déclaration des occupants	7 € / lot	8.4€

PRESTATIONS DE GESTION DES TRAVAUX		
Honoraires sur travaux		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Travaux courant Jusqu'à 1 500 € HT	Offert	Offert
Travaux courant > 1 500€ HT	3 % du montant total TTC	3.6% du montant total TTC
Suivi gros travaux de rénovation	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€

PRESTATIONS PARTICULIERES		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Aide à l'obtention du permis de louer	85 €	102€
Aide au montage des dossiers d'aides et de subventions travaux	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Représentation en Assemblée générale	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Etat des lieux de sortie d'un bien non géré antérieurement	2.5 € / m ²	3€/m ²

Frais de clôture mandat de gestion	180 €	216€
Etablissement d'un avis de valeur	130€	156€
Visite exceptionnelle du bien géré à la demande du bailleur	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€

PRESTATIONS DE GESTION DE SINISTRES		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€
Instruction & suivi d'un sinistre en dommage ouvrage	150 €	180€
Présence en expertise	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€

PRESTATIONS RECEPTION DE LOGEMENTS NEUFS (hors mandat Pack Investisseur)		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Représentation / Accompagnement du propriétaire à la livraison	100 €	120€
Assistance à la levée des réserves	50 €	60€

PRESTATIONS RECOUVREMENT DES IMPAYES ET LITIGES LOCATAIRES		
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Suivi des procédures contentieuses – Dès l'envoi du commandement de payer et à chaque étape de la procédure	90 €	108€
Constitution par le mandataire de dossier de contentieux ou de sinistre pour tout dossier dont le bail initial du locataire défaillant serait antérieur à la signature du mandat	5 % du montant quittancé à la charge du mandant	6 % du montant quittancé à la charge du mandant
Gestion & suivi des réclamations locataires – conciliation etc...	Vacation horaire 90€	Vacation horaire 108€

HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
SURFACES	Honoraires de visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction du bail €/ m²	Honoraires de réalisation de l'état des lieux €/ m²
De 10 m ² à 15 m ²	8 €	3 €
De 16 m ² à 20 m ²	8 €	
De 21 m ² à 25 m ²	8 €	
De 26 m ² à 30 m ²	8 €	
De 31 m ² à 35 m ²	8 €	
De 36 m ² à 40 m ²	8 €	
De 41 m ² à 45 m ²	8 €	
De 46 m ² à 50 m ²	8 €	
De 51 m ² à 99 m ²	8 €	
De 100 m ² à 149 m ²	7 €	
Au-delà de 150 m ²	6.50 €	

- STATIONNEMENT : si fait l'objet d'un bail séparé d'un logement : 100 € L'unité

HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR				
SURFACES	Honoraires de visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction du bail €/ m²	Honoraires de réalisation de l'état des lieux €/ m²	Honoraires d'entremise et de négociation Pour les logements vides €/m²	Honoraires d'entremise et de négociation Pour les logements avec meubles €/ m²
De 10 m ² à 15 m ²	8 €	3 €	10 €	10 €
De 16 m ² à 20 m ²	8 €		9 €	10 €
De 21 m ² à 25 m ²	8 €		6 €	6 €
De 26 m ² à 30 m ²	8 €		4 €	5 €
De 31 m ² à 35 m ²	8 €		2.50 €	3 €
De 36 m ² à 40 m ²	8 €		2 €	2 €
De 41 m ² à 45 m ²	8 €		2 €	2 €
De 46 m ² à 50 m ²	8 €		2 €	2 €
De 51 m ² à 99 m ²	8 €		Offert	1 €
De 100 m ² à 149 m ²	7 €		Offert	1 €

Au-delà de 150 m ²	6.50 €		Offert	1 €
-------------------------------	--------	--	--------	-----

- STATIONNEMENT : si fait l'objet d'un bail séparé d'un logement : 100 € L'unité

COLOCATION : HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
Tranches de SURFACES PAR CHAMBRE	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail € / m ² de la chambre louée	Honoraires de réalisation de l'état des lieux € / m ² de la chambre louée
Entre 9 et 9,99m ²	8 €	3 €
Entre 10 et 10,99m ²	8 €	
Entre 11 et 11,99m ²	8 €	
Entre 12 et 12,99m ²	8 €	
Entre 13 et 13,99m ²	8 €	
Entre 14 et 14,99m ²	8 €	
Entre 15 et 15,99m ²	8 €	
Entre 16 et 16,99m ²	8 €	
Entre 17 et 17,99m ²	8 €	
Entre 18 et 18,99m ²	7 €	
Entre 19 et 19,99m ²	7 €	
>20m ²	7 €	

COLOCATION : HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR			
Tranches de SURFACES PAR CHAMBRE	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail € / m ² de la chambre louée	Honoraires de réalisation de l'état des lieux € / m ² de la chambre louée	Honoraires d'entremise et de négociation pour les chambres en colocation € / m ² de la chambre louée
Entre 9 et 9,99m ²	8 €	3 €	25 €
Entre 10 et 10,99m ²	8 €		25 €
Entre 11 et 11,99m ²	8 €		23 €
Entre 12 et 12,99m ²	8 €		23 €
Entre 13 et 13,99m ²	8 €		21,00 €
Entre 14 et 14,99m ²	8 €		20 €
Entre 15 et 15,99m ²	8 €		19 €
Entre 16 et 16,99m ²	8 €		18 €
Entre 17 et 17,99m ²	8 €		17 €
Entre 18 et 18,99m ²	7 €		17 €
Entre 19 et 19,99m ²	7 €		16 €
>20m ²	7 €		14 €

Locaux de droit commun	HONORAIRES COMPLEMENTAIRES Locaux de droits commun, Commerciaux, Professionnel			
	BAILLEUR		LOCATAIRE	
	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES	HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
Négociation – Rédaction de bail	10 % du loyer annuel HT	12 % du loyer annuel HT	20 % HT du loyer annuel HT	24 % HT du loyer annuel HT
État des lieux	1.67 € du m ² ou Constat d'Huissier	2 € du m ² ou Constat d'Huissier	1.67 € du m ² ou Constat d'Huissier	2 € du m ² ou Constat d'Huissier
Rédaction du bail seule	900 €	1080€	900 €	1080€
Renouvellement de bail	15 % du loyer annuel HT	18 % du loyer annuel HT	15 % du loyer annuel HT	18 % du loyer annuel HT
Autres (garage, parking, cave ...)	83.33€ l'unité	100€ l'unité	83.33€ l'unité	100€ l'unité